

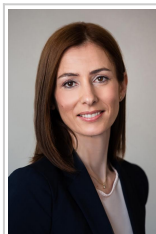
# Eladó Téglalakás, 62 m<sup>2</sup>, Győr

## 33 490 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#196400085
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu

### Belvároshoz közel lakás eladó

Győr-Nádorvárosban, a Belvároshoz közel egy világos, tágas 2 szobás lakás várja új tulajdonosát.

Az ingatlan egy igényes, 12 lakásos társasház 1. emeletén található. A 62 nm-es lakásban egy tágas, napfényes, franciaerkélyes, nyugati fekvésű nappali, egy hálószoba, tágas konyha étkezővel, spájz, fürdőszoba, külön WC helyiség került kialakításra.

A lakás egyediségét a tágas, élhető, napfényes helyiségek adják.

A szobák parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt. A hőszigetelt üvegezéssel ellátott fa nyílászárók redőnnel felszereltek.

Az otthon melege cirkó gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadókkal. Az évi átlagos fűtődíj 7.000 Ft/hó. A közös költség 6.000 Ft/hó.

Az ingatlanhoz 17,50 nm-es garázs is vásárolható, melynek ára: 4.500.000 Ft.

Közben megtalálhatóak boltok, éttermek, busz- és vasúti pályaudvar, Belváros gyalogosan pár perc alatt elérhető.

Tökéletes választás egyedülállóknak, pároknak, akik csendes, kedvelt helyen szeretnének élni, akik elérhető közelségben, pár perc sétára szeretnék tudni a Belvárost.

Bővebb információkért forduljon hozzám bizalommal!

Hétköznap és hétvégén is várom hívását!