

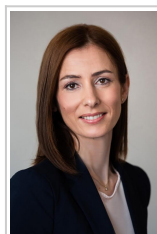
Eladó Szálloda, panzió, 402 m², 991 m² telek, Győr

165 000 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#196400097
Szobák:	26
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003
neizer.eva@trendiingatlan.hu

Bejártott, jól működő hostel eladó

BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG!

Győr-Révfülu frekvenciált részén KÉTLAKÁSOS TÁRSASHÁZBÓL KIALAKÍTOTT 402 nm-es BEJÁRATOTT, MŰKÖDŐ, JELENLEG IS TELTHÁZAS HOSTEL TELJES BERENDEZÉSSSEL eladó.

A 3 szintes ingatlan 991 nm-es telken található, melyben 26 SZOBA várja a vendégeket. A földszinten 10 szoba, 3 WC, 4 zuhanyzós fürdőszoba, 1 teakonyha található. Az első emeleten 10 szoba, 1 teakonyha, 3 zuhanyzós fürdőszoba, 2 WC, 1 fürdőszoba, míg a tetőtérben 6 szoba, 2 fürdőszoba és 2 WC került kialakításra. Az egy és kétágyas szobák 40 FŐ befogadására alkalmasak. A zárt udvarban pihenőpadok, kerékpártárolók találhatóak.

Az épület 1960-as években épült, mely 1990-es években és 2010-ben bővítésen és felújításon esett át, amely során HŐSZIGETELÉS került a homlokzatra, MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓKAT REDŐNNYEL FELSZERELTÉK, továbbá NAPKOLLEKTOROK kerültek elhelyezésre a tetősíkon.

Házközponti fűtés biztosítja a meleget, de alternatív megoldásként vegyes tüzelésű kazán is van. A melegvíz ellátását téli időszakban gázkazánnal, nyáron napkollektorok segítségével megoldott.

Az ingatlan megfelelő számú PARKOLÓVAL rendelkezik, a kerékpárok elhelyezésére telken belül van lehetőség.