

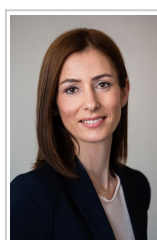
# Eladó Családi ház, 50 m<sup>2</sup>, 1 232 m<sup>2</sup> telek, Győr

## 13 990 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#196400099
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van

### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu

### Kertes ház panellakás árért!

Szeretne panellakás árért kertes házat vásárolni? Győrszentivánon mindez lehetséges.

Győrszentivánon várja új tulajdonosát egy 1232 nm-es telken található bruttó 50 nm-es, kétszintes téglaház.

Az ingatlan nagyon parktikusan lett kialakítva. Egy beépített teraszon keresztül jutunk az ingatlanba, ahol nappali, konyha, kamra, étkező, közlekedő, fürdőszoba található. A tetőtérben jelenleg egy szoba van, de nagyságából adódóan akár két szoba is kialakítható belőle.

A szoba laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt. A tetőtérben szőnyegpadló található. A műanyag nyílászárók redőnyvel felszereltek.

Víz, villany be van vezetve. Fűtésről cserépkályha és elektromos konvektor gondoskodik. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

A hatalmas kertet díszbokrok, fenyőfák díszítik valamint szőlőültetvények, gyümölcsfák gazdagítják. A kert végében egy kis téглаépület és alatta egy pince található, ahova az áram be van vezetve. A növények locsolásához fűrt kút biztosítja a vizet.

Ez nagyon jó választás egyedülállóknak, pároknak, akik kis házra, kertre, nyugalomra vágnak, mégis elérhető közelségben szeretnék tudni a várost.

Az ingatlan értékegyeztetéssel győri lakásra cserélhető!