

Eladó Téglalakás, 62 m², 70 m² telek, Győr

53 400 000 Ft (~138 285 €)



Kulcsrakész nappali + 2 szobás lakás eladó

Kulcsrakész nappali + 2 szobás lakás várja tulajdonosát!

Győr-Belvárosától pár perc autótúra, Szitásdomb új kialakítású részén új építésű

25 lakásos társasház földszintjén nappali + 2 szobás lakás kulcsrakész

állapotban 70 nm-es kertkapcsolattal eladó.

A 61,70 nm-es lakásban amerikai konyhas nappali, 2 szoba, fürdőszoba, külön

WC, háztartási helyiség közlekedő, előtér található. A nappaliból elérhető

4,50 nm-es terasz és 70 nm-es kertkapcsolat.

A fürdőszoba és a WC járólappal, a többi helyiség laminált parkettával burkolt. A

fürdőszoba káddal felszerelt. A lakás fűtését és melegvíz ellátását egyedi

méréssel, házközponti kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéssel. A lakás

klíma előkészítéssel rendelkezik.

Az ingatlan kulcsrakész állapotban van. A társasház használatbavételi engedélye folyamatban van.

Az ingatlan kulcsrakész ára 53.400.000 Ft, az ár nem tartalmazza a

konyhabútort. A lakáshoz 1 db gépkocsibeálló tartozik, ára 1.500.000 Ft

A lakás egy új építésű 25 lakásos társasház földszintjén található. A társasház

előzetes energetikai besorolása a meglévő számítás alapján BB. A társasház 30

cm-es falazóelemből, 20 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épült. A műanyag

nyílászárók 6 légkamrásak, 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek.

Adatlap sorszáma: #196400502

Szobák: 3

Építési mód: Tégl

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 0

Komfort: Összkomfort

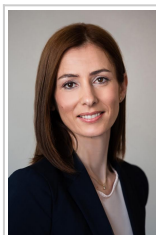
Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva

Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003

neizer.eva@trendiingatlan.hu