

# Eladó Téglalakás, 60 m<sup>2</sup>, Győr

**57 108 338 Ft** ( ~146 571 € )



## Nappali + 2 szobás lakás hatalmas erkéllyel eladó

Nappali + 2 szobás lakás 29,50 nm-es erkéllyel eladó

Győr Belvárosától pár perces autóútra Szitásdomb új kialakítású részén

33 lakásos társasházban garzonok, nappali + 1 szobás és nappali + 2 szobás lakások eladók.

A meghirdetett 1. emeleten található 60,30 nm-es lakásban amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba, külön WC, előtér található. A nappaliból 29,50 nm-es erkély nyílik.

Ingatlan fűtőkész ára: 57.108.338 Ft

Kulcsrakész befejezés kérhető.

Gépkocsibeálló ára: 1.500.000 Ft

A társasház átadása folyamatban van.

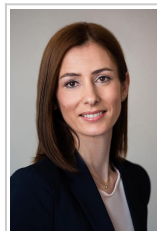
A társasház 30 cm-es falazóelemből, 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül.

A műanyag nyílászárók 7 légkamrásak, 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek. A lakások fűtését hőszivattyú biztosítja padlófűtéssel.

A társasház Szitásdomb új kialakítású részén 3228 nm-es területen épül. Az udvaron felszíni parkolók és zöld terület kerül kialakításra, ahol kikapcsolódhat, pihenhet családjával. A közös füvesített területen öntözőrendszer kerül kiépítésre. A társasházban különböző méretű lakások épülnek, így minden kedves érdeklődő megtalálhatja álmai otthonát.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #196400569             |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 0                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Beállón                |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu