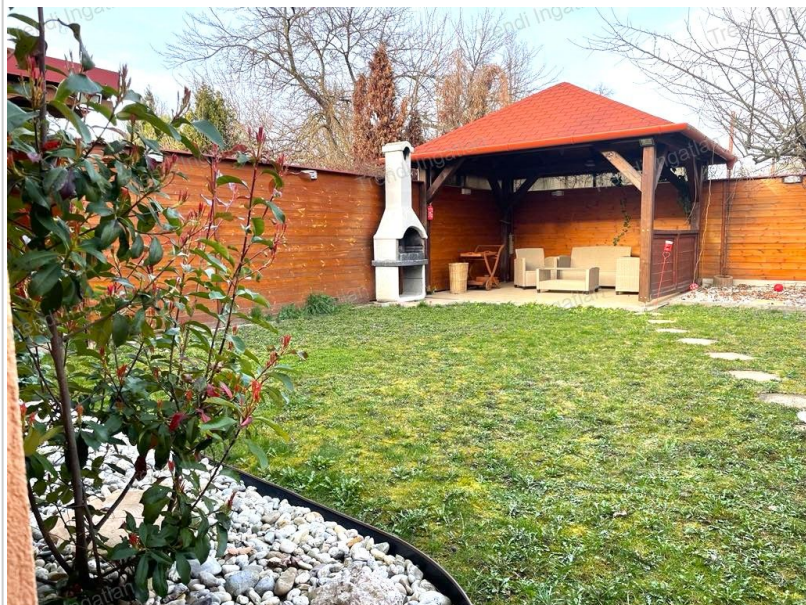


Eladó Ikerház, 87 m², 300 m² telek, Győr

76 900 000 Ft (~197 367 €)



Felújított ikerház dupla garázzsal eladó

Ha kertes otthont keres, ez a ház Önre vár!

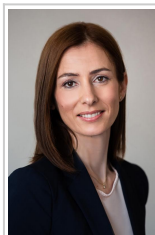
Győr-Szabadhegy családi házas övezetében kétszintes, felújított 86,84 nm-es ikerház dupla garázzsal 300 nm-es telken eladó.

A földszint a családi élettér színhelye, ahol előtér, tágas nappali, konyha, külön WC, gardróbszoba található. Az új konyhabútorral és minőségi gépekkel felszerelt konyhából egy terasz nyílik, ahonnan az udvar is megközelíthető. Az emeleten 2 tágas szoba, sarokkáddal és zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba, közlekedő található. A nagyobb szobából nyílik az erkély. Igény esetén lehetőség van még egy szoba kialakítására is. A tágas nappali akár amerikai konyhás nappalivá alakítható, így a konyha helyén egy újabb szoba kivitelezhető.

Az 1980-as években épült ház az elmúlt években teljes körű felújításon esett át, amely során a villanyvezetékeket bővítették, gázkazánt cserélték, új burkolatok kerültek a helyiségekbe, új konyhabútor került beépítésre. A szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt. A ház fűtése kondenzációs kazánnal megoldott, a hőleadók radiátorok. A nyári hőséget klíma teszi elviselhetővé. A nyílászárók redőnnel felszerelték. Az ingatlan homlokzata hőszigeteléssel ellátott. A ház folyamatosan karbantartott. A tető héjazatának felújítására most került sor. Az ingatlan riasztóval felszerelt. A ház energetikai besorolása D. A részben térkövezett, díszfákkal beültetett udvaron található a dupla garázs,

Adatlap sorszáma:	#196400571
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	D

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003
neizer.eva@trendsingatlan.hu