

Eladó Téglalakás, 45 m², 90 m² telek, Győr

41 900 000 Ft (~108 504 €)



Kertkapcsolatos nappali + 1 szobás lakás tavaszi átadással

Tavaszi átadással kertkapcsolatos nappali + 1 szobás lakás klíma előkészítéssel, padlófűtéssel eladó!

Győr-Belvárosától pár perces autóútra, Szitásdomb új kialakítású részén 16 lakásos társasházban új építésű lakások eladók.

A meghirdetett földszinten található 45,42 nm-es lakásban amerikai konyhás nappali, szoba, fürdőszoba, külön WC, közlekedő, előtér került kialakításra. A nappaliból 9,63 nm-es terasz nyílik, ahonnan a 90 nm-es kertkapcsolat is elérhető. A lakás klíma előkészítéssel és kerti csap előkészítéssel rendelkezik. Ingatlan fűtőkész ára: 41.990.000 Ft. Kulcsrakész befejezés kérhető.

Gépkocsibeálló ára: 1.500.000 Ft

Lehetőség van tároló vásárlására is. Tároló ára: 1.400.000 Ft.

A társasház átadásának tervezett időpontja: 2024 tavasz

A társasház előzetes energetikai besorolása a meglévő számítás alapján BB. Az épület 30 cm-es falazóelemből, 20 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül. A műanyag nyílászárók 6 légkamrásak, 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek. A lakás fűtését és melegvíz ellátását egyedi méréssel, házközponti kondenzációs gázkazán biztosítja, padlófűtéssel. Az ingatlan klíma előkészítéssel rendelkezik. A társasház Szitásdomb új kialakítású részén épül. A 4200 nm-es területen két tömb kerül kivitelezésre, ahol a tömbök mellett felszíni parkolók kerülnek

Adatlap sorszáma: #196400576

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 0

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

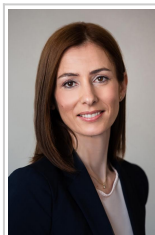
Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Beállón

Energ. tan.: BB

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003
neizer.eva@trendiingatlan.hu