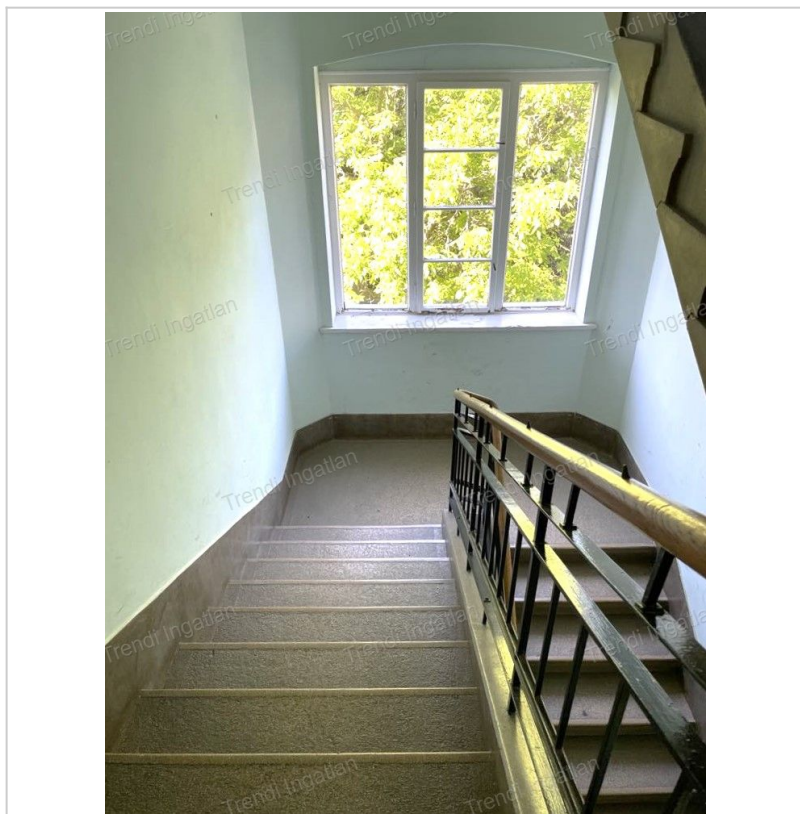


Eladó Téglalakás, 104 m², Győr

59 990 000 Ft (~145 887 €)



Belváros határán tágas lakás eladó

Remek ajánlat!

Győr-Nádvárosban, a Belváros határán eladó egy 10 lakásos társasház 2. emeletén található 104 nm-es, 3 szobás lakás.

Lakást a tágas és világos helyiségek, a nagy ablakok teszik egyedivé, hangulatossá. Az ingatlanban 3 szoba, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC, tároló/gardrób, közlekedő található. Az étkezőből nyílik a belső udvarra néző 6,25 nm-es loggia, ahol kellemesen kikapcsolódhat a fák árnyékában.

A szobák parkettával burkoltak. Fűtésről Héra cserépkályha, gázkonvektorok és olajradiátor gondoskodik. Az ingatlan részleges felújításon esett át, amely során 2022-ben a kéménybéléésre, pár éve a konyhában vízvezeték cseréjére került sor. A lakáshoz tartozik 2 közös tároló is. Parkolás az utcán megoldott, illetve lehetőség van garázs bérlésére is. Az ingatlan H energetikai besorolással rendelkezik.

A társasház közös, fűvesített, fákkal, bokrokkal beültetett udvarán lehetőség van a kikapcsolódásra, pihenésre.

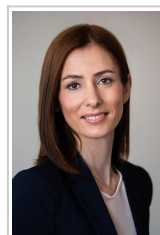
Kis ráfordítással ideális otthon varázsolható a lakásból. Az ingatlan adottságai lehetővé teszik akár egy amerikai konyhás nappali megvalósítását is.

Ha Győrben, a Belvároshoz közel szeretne élni, ez a lakás Önre vár!

Bővebb információért forduljon hozzám bizalommal.

Adatlap sorszáma:	#196400523
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cserépkályha - gáz
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Energ. tan.:	H

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003
neizer.eva@trendiingatlan.hu