

Eladó Téglalakás, 60 m², Győr

68 990 000 Ft (~168 371 €)



Új építésű nappali + 2 szobás lakás Nádorvárosban

Már csak 1 szabad lakás eladó!

Győr-Nádorvárosban magas műszaki tartalommal, minőségi anyagokból épülő 8 lakásos társasházban nappali + 2 szobás lakás eladó.

A 2. emeleten található 59,71 nm-es lakásban amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba, külön WC, közlekedő kerül kialakításra. A nappaliból 2,57 nm-es terasz, míg a 2 szobából 9,76 nm-es terasz nyílik.

Az ingatlan fűtéskész ára: 68.990.000 Ft. Kulcsrakész befejezés kérhető.

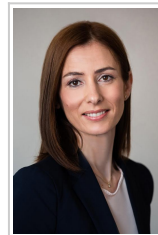
Gépkocsibeálló ára: 3.490.000 Ft.

Műszaki tartalom:

- A társasház 30 cm-es falazóelemből, 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül.
- A válaszfalak 10-15 cm-es falazóelemből épülnek. A belső válaszfalak szabadon változtathatók, így formálhatja új otthonát az Ön igénye szerint.
- A műanyag homlokzati nyílászárók (bukó, nyíló) 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek.
- Rejtett, vakolható elektromos lindab redőnytok az utcai homlokzaton redőnnyel hátsó homlokzaton redőny nélkül.
- Az ingatlan hűtése/fűtése hőszivattyúval történik, egyedi hőmennyiségmérővel és hőmérséklet szabályozó termosztáttal. Melegvíz előállítás is hőszivattyúval megoldott.

Adatlap sorszáma:	#196400539
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Energ. tan.:	AA

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003
neizer.eva@trendiingatlan.hu