

# Eladó Családi ház, 104 m<sup>2</sup>, 873 m<sup>2</sup> telek, Kóny

**110 000 000 Ft** ( ~279 202 € )



## Energiatakarékos otthon extrákkal

Energiatakarékos álomotthon rengeteg extrával Kónyban eladó!

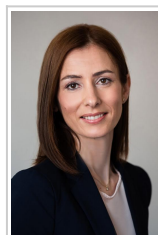
Gyórtól 20 perces autótúra, Kóny csendes utcájában felújított, energiatakarékos, 104 nm-es családi ház 873 nm-es telken eladó.

Az igényes, 2002-ben épült ház kényelmes, jól használható, tágas belső terekkel rendelkezik. Az ingatlanban központi helyet foglal el a napfényes 31 nm-es nappali, ahonnan elérhető a 24 nm-es fedett terasz is. Az ingatlanban továbbá 2 nagyméretű szoba, konyha étkezővel, zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba, külön WC, közlekedő található. A tágas konyha minőségi gépekkel felszerelt. A ház alatt 82 nm-es pince található, ahol akár hobbiszoba is kialakítható. A ház betonfödémes, akár beépíthető, így lehetőség van további szobák kialakítására is.

2023-ban a szobák és a közlekedő új laminált parkettát kapott, valamint a beltéri ajtók is újra lettek cserélve. A többi helyiség járólappal burkolt. A folyamatosan karbantartott ház 12 cm-es grafitos szigeteléssel rendelkezik. 2011-ben az ablakokat, a teraszajtót 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárókra cserélték, melyek redőnnyel és szúnyoghálóval rendelkeznek, valamint a bejárati ajtót szintén szigetelt ajtóra cserélték. 2017-ben a vízvezeték cseréjére is sor került, mely során a fürdőszobát is felújították. Az ingatlan fűtéséről a hőleadó új radiátorokon keresztül és a használati melegvízről a 11 kW-os levegő-

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#196400596
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	A+++

### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu