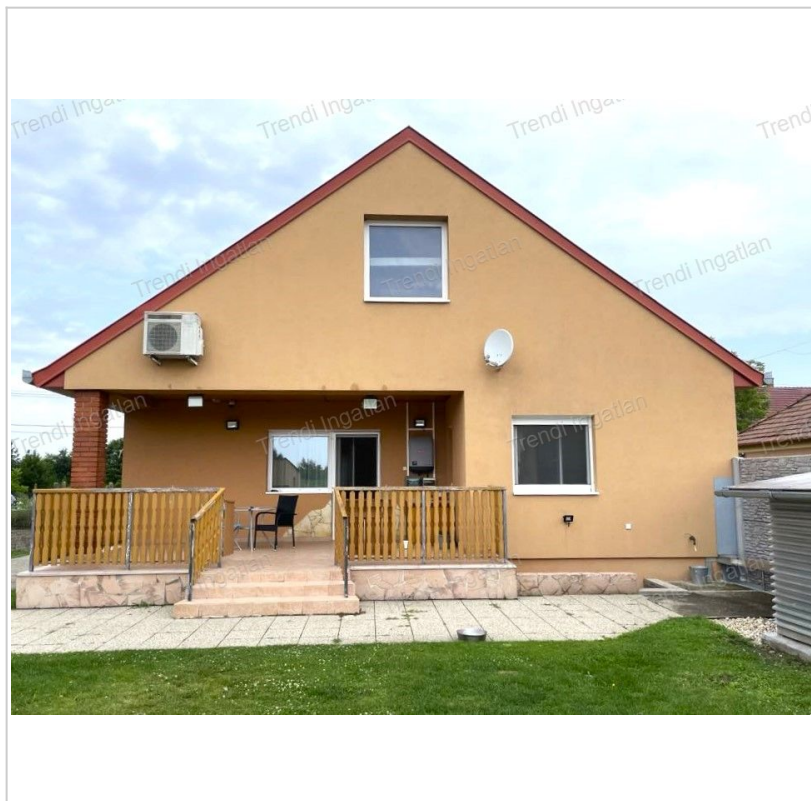


Eladó Családi ház, 104 m², 873 m² telek, Kóny

110 000 000 Ft (~274 259 €)



Energiatakarékos otthon extrákkal várja új tulajdonosát

A+++ energetikával rendelkező, energiatakarékos álomotthon rengeteg extrával eladó!

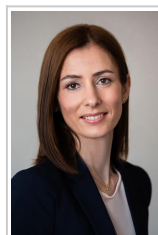
Győrtől 20 perces autódútra, Kóny csendes utcájában felújított, energiatakarékos, 104 nm-es családi ház 873 nm-es telken eladó.

Az igényes, 2002-ben épült ház kényelmes, jól használható, tágas belső terekkel rendelkezik. Az ingatlanban központi helyet foglal el a napfényes 31 nm-es nappali, ahonnan elérhető a 24 nm-es fedett terasz is. Az ingatlanban továbbá 2 nagyméretű szoba, konyha étkezővel, zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba, külön WC, közlekedő található. A tágas konyha minőségi gépekkel felszerelt. A ház alatt 82 nm-es pince található, ahol akár hobbiszoba is kialakítható. A ház betonfödémes, akár beépíthető, így lehetőség van további szobák kialakítására is.

2023-ban a szobák és a közlekedő új laminált parkettát kapott, valamint a beltéri ajtók is újra lettek cserélve. A többi helyiség járólappal burkolt. A folyamatosan karbantartott ház 12 cm-es grafitos szigeteléssel rendelkezik. 2011-ben az ablakokat, a teraszajtót 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárókra cserélték, melyek redőnyel és szúnyoghálóval rendelkeznek, valamint a bejárati ajtót szintén szigetelt ajtóra cserélték. 2017-ben a vízvezeték cseréjére is sor került, mely során a fürdőszobát is felújították. Az ingatlan fűtéséről a

Adatlap sorszáma:	#196400596
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	A+++

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003
neizer.eva@trendiingatlan.hu