

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 201 m<sup>2</sup> telek, Győr

**119 900 000 Ft** ( ~304 330 € )



## Hangulatos otthon Győrben

Igazi, hangulatos otthon, mely melegséget sugároz.

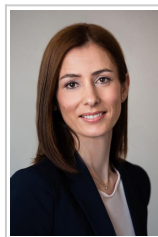
Győr-Újvárosban eladó egy 150 nm-es, nappali + 4 szobás családi ház 201 nm-es telken.

A kétszintes családi ház kényelmes, jól használható belső terekkel rendelkezik és remek elosztású. Központi helyet foglal el a tágas, napfényes, hangulatos amerikai konyhás nappali, melyet az oszlopok, a hatalmas ablakok tesznek egyedivé. A nappali ékessége egy fatüzelésű kandalló, ami a téli estéken hozzájárul a ház melegéhez és a jó hangulathoz. A konyhában minőségi gépekkel felszerelt egyedi konyhabútor található. A konyha-étkezőből elérhető a részben térkövezett, fűvesített, díszbokrokkal, örökzöldekkel díszített kert, mely a nyugodt pihenés, kávézás vagy egy nyári családi ebéd helyszíne lehet. A földszinten továbbá 1 szoba, káddal és WC-vel felszerelt fürdőszoba, előtér található. A felső szinten 3 szoba, zuhanyzóval és WC-vel felszerelt fürdőszoba, háztartási helyiség, közlekedő került kialakításra. A tágas padlástérben lehetőség van a tárolásra. A ház térkövezett előkerttel rendelkezik, ahol egy fatároló is helyet kapott.

Az amerikai konyhás nappali, az előtér minőségi járólappal, a földszinten található szoba padlószőnyeggel, az emeleti szobák és a közlekedő parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt. A házban hűtő-fűtő klíma is található.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#196400598
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu