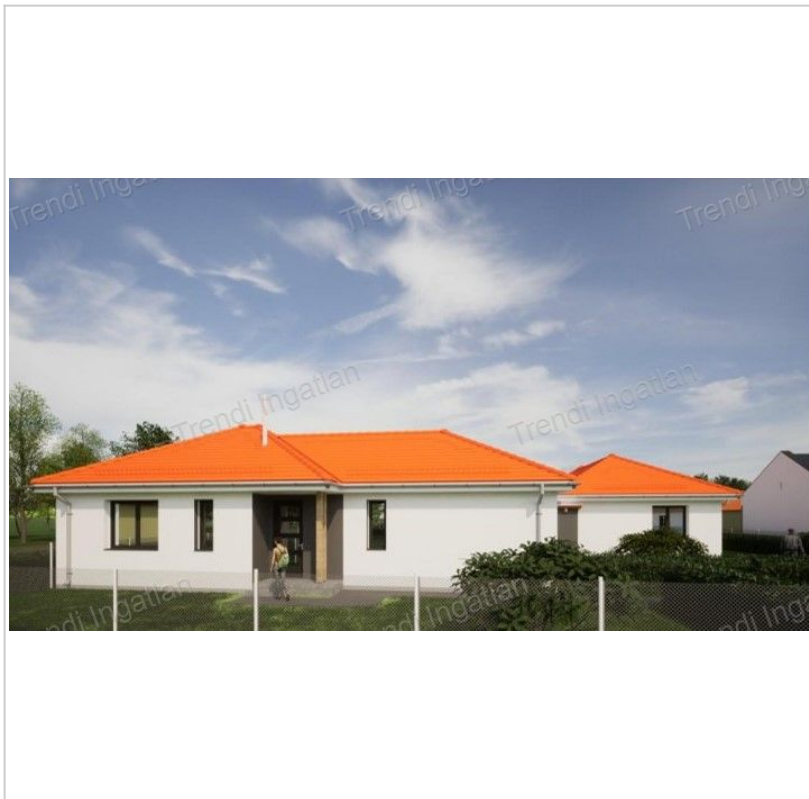


# Eladó Ikerház, 83 m<sup>2</sup>, 382 m<sup>2</sup> telek, Töltéstava

**59 000 000 Ft** ( ~146 890 € )



## Új építésű nappali + 3 szobás ház eladó

Remek ajánlat! Akár kulcsrakészen is!

Győrtől pár kilométerre, Töltéstaván 83,18 nm-es amerikai konyhás nappali + 3 szobás ikerház 381,77 nm-es telekrésszel eladó.

Minőségi kivitelezés és kiváló belső elrendezés jellemző a házra, melyben amerikai konyhás nappali, 3 szoba, fürdőszoba WC-vel, külön WC, kamra, gardrób, közlekedő, előtér található. A két ingatlan önállóan megközelíthető, a házakat csak egy tároló köti össze.

A ház 30-as falazóelemből, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal kerül kivitelezésre. Az ingatlan fűtését és melegvíz ellátását kondenzációs kazán biztosítja padlófűtéssel. Hűtésről klíma gondoskodik. A ház belső elrendezése készültségi fokhoz mérten még változtatható. Felár ellenében hőszivattyús fűtés, kerti csap, riasztó előkészítés, térkövezés kérhető.

Az átadás várható ideje: 2025 tavasza

Az ingatlan fűtőkész ára: 59.000.000 Ft. Az ár tartalmazza a telek árát is.

Kulcsrakész befejezés kérhető. Kulcsrakész ár: 65.000.000 Ft.

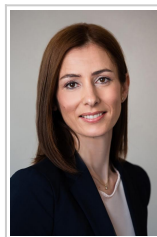
Ha Győr szomszédságában, kertes otthonban szeretne élni, ez a ház Önre vár!

Bővebb információért forduljon hozzám bizalommal.

Hétköznap és hétvégén is várom hívását!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#196400599
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu