

# Eladó Ikerház, 103 m<sup>2</sup>, 806 m<sup>2</sup> telek, Győrújfalú

**109 000 000 Ft** ( ~276 320 € )



## Nappali + 4 szobás ház eladó

Remek ajánlat! Nappali + 4 szobás ház eladó! Akár CSOK Plusz támogatás is igénybe vehető!

Szigetköz kapujában, Győrújfalun 103,31 nm-es nappali + 4 szobás ikerház 806 nm-es telekrésszel eladó.

Minőségi kivitelezés és kiváló belső elrendezés jellemző a házra, melyben amerikai konyhás nappali, 4 szoba, 2 fürdőszoba, külön WC, kamra, háztartási helyiség, közlekedő, előtér található. A házhoz 16,98 nm-es tároló tartozik. A két ingatlan külön megközelíthető, a házakat csak a tárolók kötik össze.

A ház 30-as falazóelemből, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal kerül kivitelezésre. Az ingatlan fűtését és melegvíz ellátását kondenzációs kazán biztosítja padlófűtéssel. Az ár tartalmazza a redőny előkészítést. A ház belső elrendezése készülségi fokhoz mérten még változtatható. Felár ellenében hőszivattyús fűtés, kerti csap, riasztó előkészítés, térkövezés kérhető.

Az átadás várható ideje: 2025 tavasza

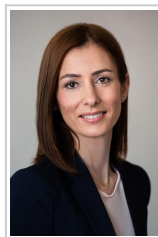
Az ingatlan fűtőkész ára: 109.000.000 Ft. Az ár tartalmazza a telek árát is.

Kulcsrakész befejezés kérhető.

Ha Győr szomszédságában, kertés otthonban szeretne élni, ez a ház Önre vár!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#196400602
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu