

# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, Vámoszabadi

## 54 500 000 Ft ( ~138 160 € )



### Kulcsrakész nappali + 2 szobás lakás eladó

Nappali + 2 szobás nagy erkéllyel rendelkező lakás kulcsrakész állapotban eladó. A klíma előkészítést és a padlófűtést tartalmazza az ár.

Győr-Belvárosától pár perces autóútra, Szitásdomb új kialakítású részén új építésű 16 lakásos társasházban 57,58 nm-es lakás kulcsrakész állapotban eladó.

Az 1. emeleten található ingatlanban amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba, külön WC, közlekedő, előtér került kialakításra. A nappaliból 8,33 nm-es erkély nyílik. A lakás kulcsrakészen kerül átadásra, mely tartalmazza a glettelést, a festést, a helyiségek és az erkély burkolását, a WC-t, a beépített zuhany üvegfalat, a beltéri ajtókat. Az ár nem tartalmazza a konyhabútort, a mosdókat. A helyiségek minőségi laminált parkettával, a fürdőszoba és a WC járólappal burkolt. A lakás klíma előkészítéssel rendelkezik. A lakás fűtését és melegvíz ellátását egyedi méréssel, házközponti kondenzációs gázkazán biztosítja, padlófűtéssel. A fürdőszobában törölközőszárítós radiátor is található. Ingatlan kulcsrakész ára: 54.500.000 Ft.

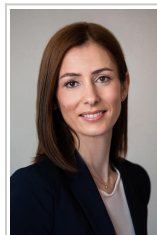
Gépkocsibeálló ára: 1.500.000 Ft

Lehetőség van tároló vásárlására is. Tároló ára: 1.400.000 Ft.

A társasház előzetes energetikai besorolása a meglévő számítás alapján BB. Az épület 30 cm-es falazóelemből, 20 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül. A

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#196400611
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	BB

### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu