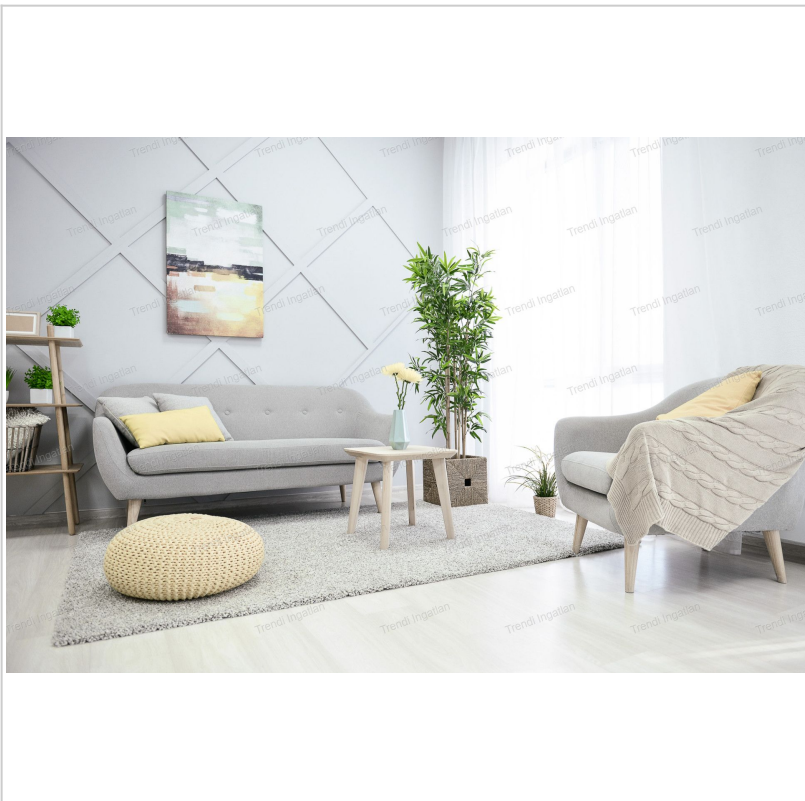


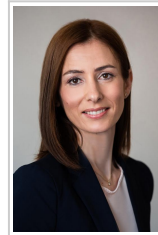
Eladó Téglalakás, 36 m², Győr

41 990 000 Ft (~104 541 €)



Adatlap sorszáma:	#196400619
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003
neizer.eva@trendiingatlan.hu

Új építésű lakás közel az egyetemhez

Befektetésnek is ideális lakás a termálfürdőtől és az egyetemtől pár perces távolságra eladó.

A lakások befektetésnek is ideálisak, hiszen az egyetem és a termálfürdő közelsége miatt könnyen kiadhatók.

Győr-Sziget rohamosan fejlődő részén, a termálfürdőtől és az egyetemtől pár perces távolságra bevezető áron magas műszaki tartalommal, minőségi anyagokból épülő **13 lakásos társasházban** különböző alapterületű lakások eladók.

A tetőtérben található bruttó 45,49 nm-es, nettó 36,40 nm-es lakásban amerikai konyhás nappali, szoba, fürdőszoba WC-vel, előtér kerül kialakításra. A nappaliból 4,29 nm-es terasz nyílik.

Az ingatlan fűtőkész ára: 41.990.000 Ft. Kulcsrakész befejezés kérhető.

Gépkocsibeálló ára: 3.490.000 Ft.

Lehetőség van tároló vásárlására is, ára: 2.000.000 Ft-tól. Ha gépkocsibeállót vásárol, akkor 2024.10.31-ig a tároló 75%-os áron vásárolható meg.

Magas műszaki tartalommal épült társasház jellemzői:

- A társasház 30 cm-es falazóelemekből, 15cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül.
- A válaszfalak 10-15 cm-es falazóelemekből épülnek.