

# Eladó Téglalakás, 31 m<sup>2</sup>, Győr

## 34 990 000 Ft ( ~87 113 € )



### Egyetem szomszédságában új építésű lakás eladó

**Győr-Sziget rohamosan fejlődő részén**, a termálfürdőtől és az egyetemtől pár perces távolságra magas műszaki tartalommal, minőségi anyagokból épülő

**13 lakásos társasházban** különböző alapterületű lakások eladók.

A földszinten található 31,03 nm-es lakásban amerikai konyhas nappali, fürdőszoba WC-vel, előtér kerül kialakításra. A nappaliból 4,32 nm-es terasz nyílik.

Az ingatlan fűtéskész ára: 34.990.000 Ft. Kulcsrakész befejezés kérhető.

Gépkocsibeálló ára: 3.490.000 Ft.

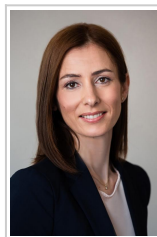
Lehetőség van tároló vásárlására is, ára: 2.000.000 Ft-tól. Ha gépkocsibeállót vásárol, akkor 2024.10.31-ig a tároló 75%-os áron vásárolható meg.

Magas műszaki tartalommal épülő társasház jellemzői:

- A társasház 30 cm-es falazóelemekből, 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül.
- A válaszfalak 10-15 cm-es falazóelemekből épülnek.
- A belső válaszfalak szabadon változtathatók, így formálhatja új otthonát az Ön igénye szerint.
- Igény esetén akár 2 lakás is összevonható.
- Műanyag homlokzati nyílászárók **3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek.**
- **Rejtett vakolható elektromos lindab redőnytök** redőny nélkül.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#196400620
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Energ. tan.:</b>	A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu