

Eladó Családi ház, 145 m², 625 m² telek, Győr

127 990 000 Ft (~312 361 €)



Családi ház Szitásdombon

Győr-Belvárosától pár perces autótútra, Szitásdomb új kialakítású részén 145,10 nm-es önálló családi ház kétállásos garázzsal 625 nm-es telken eladó.

Az ingatlanban amerikai konyhás nappali, 3 szoba, gardrób, fürdőszoba WC-vel, külön WC, háztartási helyiség, közlekedő, előtér és 31,81 nm-es kétállásos garázs található. Nappaliból 22,76 nm-es terasz nyílik.

A ház 30-as falazóelemből, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal kerül kivitelezésre. Az ár tartalmazza az elektromos redőny előkészítést is. Az ingatlan fűtését és melegvíz ellátását hőszivattyú biztosítja padlófűtéssel. Felár ellenében kerti csap, színezett nyílászárók, klíma- és riasztó előkészítés, térkövezés kérhető. A ház belső elrendezése készültégi fokokhoz mérten még változtatható.

Fűtőkész átadás várható ideje: 2025 nyár vége

Az ingatlan fűtőkész ára: 127.990.000 Ft. Kulcsrakész befejezés kérhető.

Az ár tartalmazza a telek árát is.

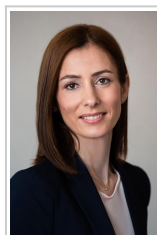
Bővebb információkért forduljon hozzám bizalommal!

Hétköznap és hétvégén is várom hívását!

A hirdetésben feltüntetett képek illusztrációk.

Adatlap sorszáma:	#196400625
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003
neizer.eva@trendiingatlan.hu