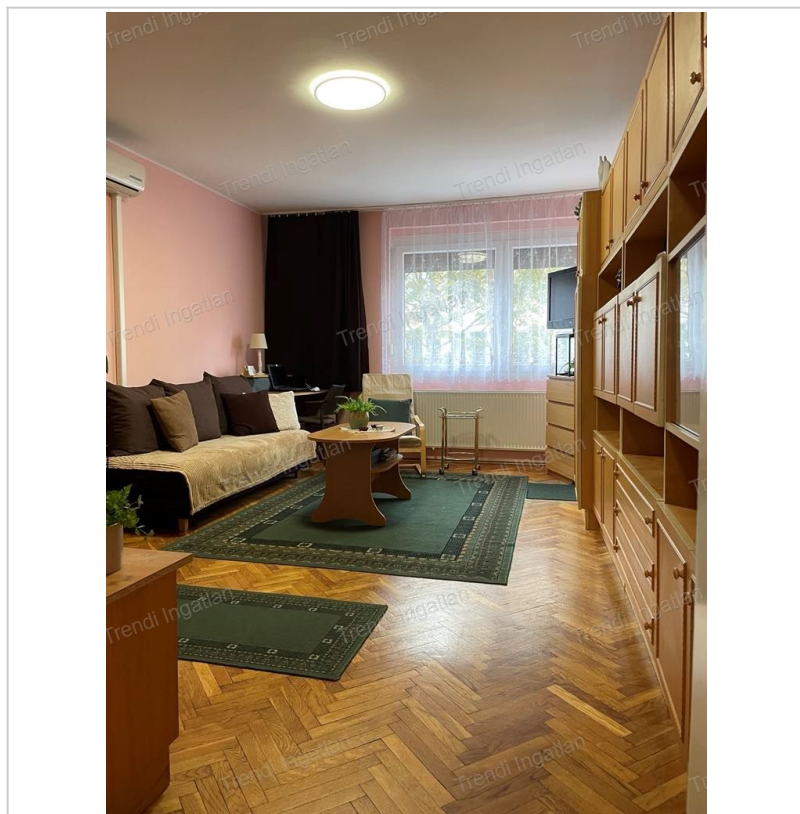


# Eladó Téglalakás, 45 m<sup>2</sup>, Győr

**33 990 000 Ft** ( ~84 624 € )



## Közel a Belvároshoz lakás eladó

Belváros szomszédságában remek lakás akár saját otthonnak, akár befektetésnek is ideális!

Győr-Nádváros frekventált részén, a Belvároshoz közel 1. emeleten található 44,50 nm-es lakás eladó.

A napfényes lakásban tágas szoba, hall, konyha, fürdőszoba, külön WC, kamra, közlekedő található. A szoba méretéből adódóan akár hálófülke is leválasztható.

A szoba és a hall parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt.

Az ingatlan felújításon esett át, amely során a vezetékeket és a nyílászárókat cserélték, a fűtést korszerűsítették. A nyílászárók műanyagok, redőnyel felszereltek. A lakás fűtéséről Bosch kazán gondoskodik, a hőleadók radiátorok.

A lakás hűtéséről klíma gondoskodik. Az ingatlanhoz saját tároló és udvari beálló tartozik. A lakás akár a bútorzattal együtt is eladó.

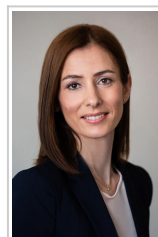
A 12 lakásos társasház rendezett, a lépcsőház tiszta. A társasház udvarán a lakásokhoz tartozó gépkocsibeállók, garázsok és tárolók találhatóak.

Az ingatlan Győr-Nádváros frekventált részén helyezkedik el. Közvetlen megtalálhatók boltok, éttermek, buszpályaudvar, vasútállomás, a Belváros gyalogosan pár perc alatt elérhető.

Tökéletes választás, ha Nádváros frekventált részén, a Belvároshoz közel szeretne élni, de befektetésnek is remek lehetőség!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#196400628
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Energ. tan.:</b>	CC

### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu