

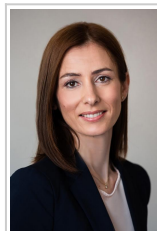
Eladó Téglalakás, 48 m², Győr

38 400 000 Ft (~94 019 €)



Adatlap sorszáma:	#196400632
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003
neizer.eva@trendiingatlan.hu

Magas műszaki tartalom, kiváló minőség!

Győr-Belvárosától pár perces autóútra, Szitásdomb új kialakítású részén épülő 32 lakásos társasházban különböző alapterületű lakások leköthetők.

A meghirdetett 1. emeleten található 48,30 nm-es lakásban amerikai konyhás nappali, szoba, fürdőszoba, külön WC, előtér kerül kialakításra. Nappaliból 5,80 nm-es erkély nyílik.

Az ingatlan fűtőkész ára: 38.400.000 Ft. Kulcsrakész befejezés kérhető.

Gépkocsibeálló ára: 1.500.000 Ft.

Várható átadás: 2025 év vége

Magas műszaki tartalommal épülő társasház 30 cm-es falazóelemből, 20 cm-es homlokzati szigeteléssel épül. A nyílászárók 5 légkamrás profilrendszerű, 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek. A rejtett alumínium elektromos redőny előkészítését és a redőny dobk beépítését a vételár tartalmazza. Az épület fűtését és melegvíz-ellátását hőszivattyú és egy kiegészítő gázkazán biztosítja. Minden lakás 1 db klíma előkészítéssel rendelkezik. Az épület tetőszerkezetén napelemes rendszer kerül kialakításra, ami a társasház működésének költségeit fogja csökkenteni.

Szitásdomb új kialakítású részén épülő társasházban különböző alapterületű lakások kerülnek kialakításra, így minden kedves érdeklődő megtalálhatja álmai