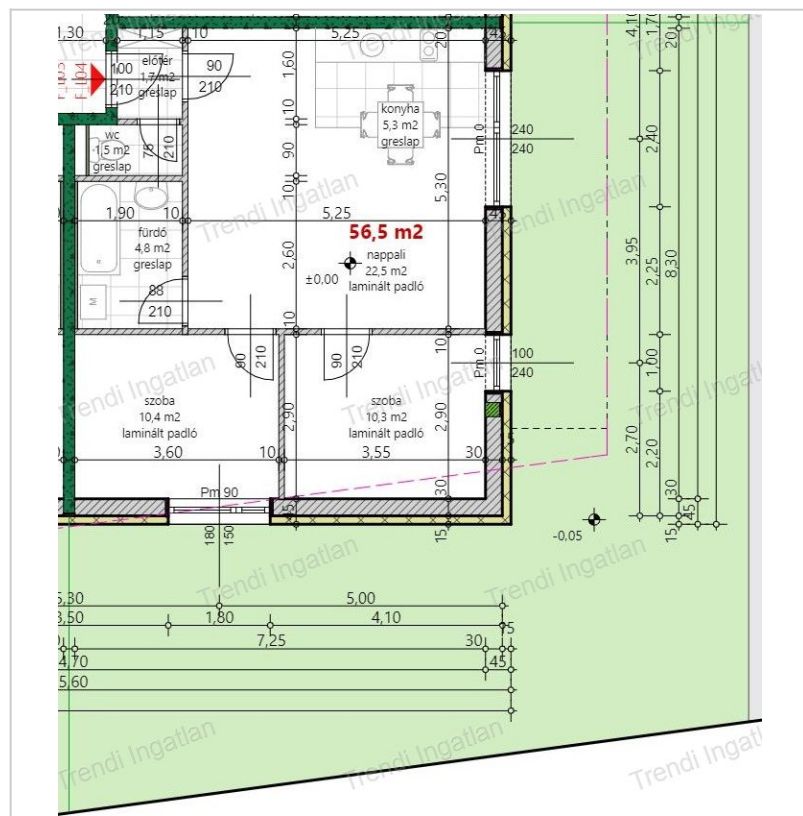


Eladó Téglalakás, 57 m², 89 m² telek, Győr

51 930 000 Ft (~127 145 €)



Kertkapcsolatos nappali + 2 szobás lakás

Kertkapcsolatos nappali + 2 szobás lakás eladó. Magas műszaki tartalom, kiváló minőség!

Győr-Belvárosától pár perces autóútra, Szitásdomb új kialakítású részén épülő 32 lakásos társasházban különböző alapterületű lakások lekötethetők.

A meghirdetett földszinten található 56,50 nm-es lakásban amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba, külön WC, előtér kerül kialakításra. Nappaliból elérhető 12 nm-es terasz és 89 nm-es kertkapcsolat.

Az ingatlan fűtőkész ára: 51.937.500 Ft. Kulcsrakész befejezés kérhető.

Gépkocsibeálló ára: 1.500.000 Ft.

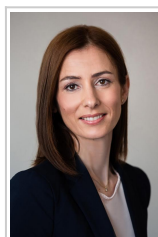
Várható átadás: 2025 év vége

Magas műszaki tartalommal épülő társasház 30 cm-es falazóelemből, 20 cm-es homlokzati szigeteléssel épül. A nyílászárók 5 légkamrás profilrendszerű, 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek. A rejtett alumínium elektromos redőny előkészítését és a redőny dobok beépítését a vételár tartalmazza. Az épület fűtését és melegvíz-ellátását hőszivattyú és egy kiegészítő gázkazán biztosítja. Minden lakás 1 db klíma előkészítéssel rendelkezik. Az épület tetőszerkezetén napelemes rendszer kerül kialakításra, ami a társasház működésének költségeit fogja csökkenteni.

Szitásdomb új kialakítású részén épülő társasházban különböző alapterületű

Adatlap sorszáma:	#196400633
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003
neizer.eva@trendiingatlan.hu