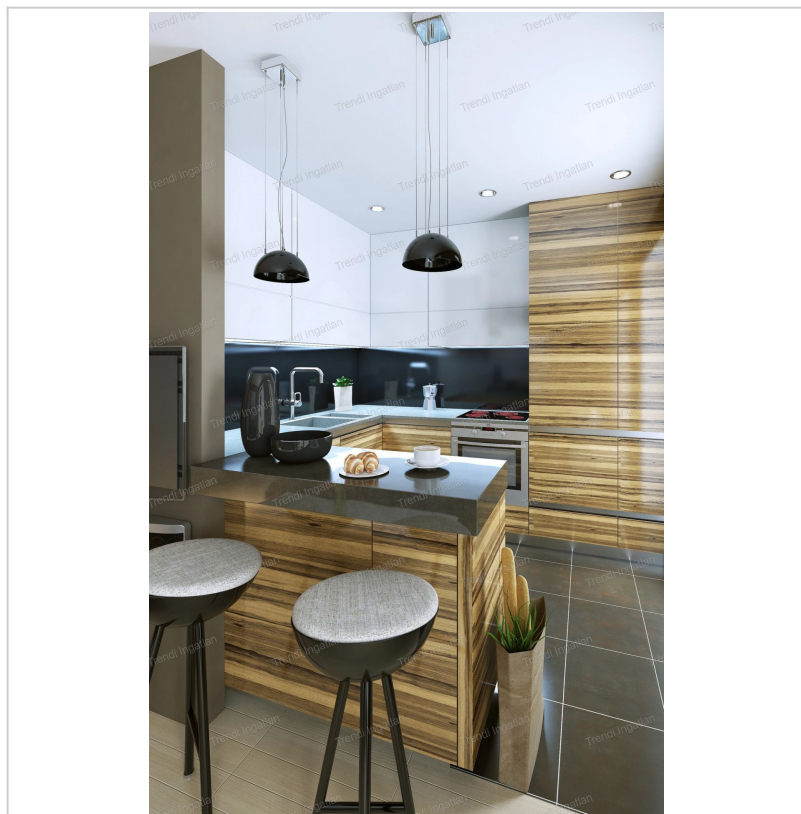


Eladó Téglalakás, 35 m², Győr

44 499 000 Ft (~108 600 €)



Új építésű lakás a termálfürdő szomszédságában

Remek ajánlat! Már csak pár szabad lakás maradt. Minőségi kivitelezés. Győr-Sziget rohamosan fejlődő részén, a termálfürdőtől és az egyetemtől pár perces távolságra magas műszaki tartalommal, minőségi anyagokból épülő 13 lakásos társasházban bruttó 57,28 nm-es, nettó 34,88 nm-es lakás eladó. A tetőtérben található ingatlanban amerikai konyhás nappali, fürdőszoba WC-vel, előtér kerül kialakításra. A nappali adottságából adódóan akár hálószoba is leválasztható.

Az ingatlan fűtőkész ára: 44.499.000 Ft. Kulcsrakész befejezés kérhető.

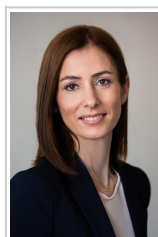
Gépkocsibeálló ára: 3.990.000 Ft.

Lehetőség van tároló vásárlására is, ára: 2.990.000 Ft.

Magas műszaki tartalommal épülő társasház 30 cm-es falazóelemekből, 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül. A válaszfalak 10-15 cm-es falazóelemekből épülnek. A műanyag homlokzati nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek. Az ár tartalmazza a rejtett vakolható elektromos lindab redőnytököket az utcai homlokzaton redőnnel, a hátsó, udvari homlokzaton redőny nélkül. Az ingatlan hűtése/fűtése hőszivattyúval történik, egyedi hőmennyiségmérővel és hőmérséklet szabályozó termosztáttal. Melegvíz előállítás is hőszivattyúval megoldott. Villamos energia teljesítmény 1x32A lakásonként. A társasház előzetes energetikai besorolása a meglévő számítás alapján A+. A társasház

Adatlap sorszáma:	#196400637
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003
neizer.eva@trendiingatlan.hu