

# Eladó Téglalakás, 40 m<sup>2</sup>, Sopron

**39 900 000 Ft** ( ~96 363 € )



## Nappali + 1 szobás lakás eladó

Sopronban épülő 24 lakásos, liftes társasházban bevezető áron különböző alapterületű lakások leköthetők.

A meghirdetett 1. emeleten található 40,36 nm-es lakásban konyha-étkező, nappali, szoba, fürdőszoba, előtér található. Nappaliból 10,91 nm-es loggia nyílik.

A lakás fűtőkész ára: 39.900.000 Ft

Lakáshoz a mélygarázsban gépkocsibeálló vásárolható, ára: 6.999.000 Ft

Lehetőség van tároló vásárlására, ára: 1.000.000 Ft-tól

A 24 lakásos, négyszintes társasházban különböző alapterületű lakások kerülnek kialakításra. A lakók kényelmét lift szolgálja majd. Parkolásra a mélygarázsban van lehetőség. A társasház 30 cm-es falazóelemből, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel épül. A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek. A lakások fűtését és melegvíz ellátását egyedi méréssel, házközponti kondenzációs gázkazán biztosítja, padlófűtéssel. A használati meleg vizet egész évben napkollektoros rendszer állítja elő, melynek segítségével a gázfogyasztás csak a téli hónapokban jelent kiadást. Lakásokban a klíma előkészítés is kialakításra kerül.

Várható átadás: 2025 év vége

Bővebb információkért forduljon hozzám bizalommal.

**Adatlap sorszáma:** #196400652

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 0

**Komfort:** Összkomfort

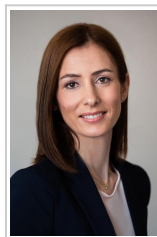
**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendingatlan.hu