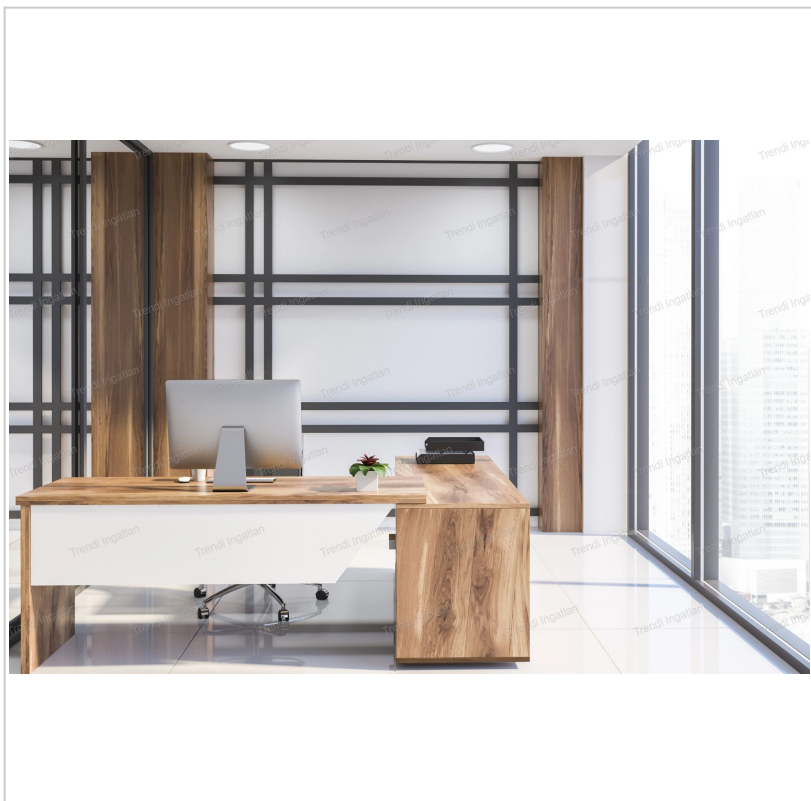


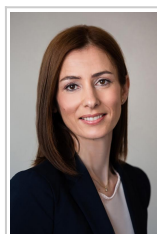
# Eladó Üzlethelyiség, 33 m<sup>2</sup>, Győr

## 33 900 000 Ft ( ~83 731 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#196400658
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu

### Remek helyen üzlethelyiség eladó

Győr-Nádorvárosban épülő 8 lakásos társasházban 33,30 nm-es üzlethelyiség eladó. Az ingatlanban 24,80 nm-es üzlettér, 6,90 nm-es raktár és WC található.

Az ingatlan fűtőkész ára: nettó 33.900.000 Ft

Gépkocsibeálló ára: 2.900.000 Ft

Fedett gépkocsibeálló ára: 3.900.000 Ft

A társasház Nádorváros frekventált részén épül. A négyszintes épület földszintjén üzlethelyiség, tárolók találhatóak. A társasház udvarán felszíni parkolók, fedett parkolók kerülnek kialakításra.

Az épület 30 cm-es falazóelemből, 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül. A műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel és rejtett redőnytok beépítéssel rendelkeznek. Az ingatlan fűtését és melegvíz ellátását hőszivattyú biztosítja, padlófűtéssel. Az ingatlan klíma előkészítéssel rendelkezik.

Várható átadás: 2025 év vége

Bővebb információkért forduljon hozzám bizalommal!

Várom hívását!

A hirdetésben feltüntetett képek illusztrációk.