

# Eladó Téglalakás, 35 m<sup>2</sup>, Győr

**39 990 000 Ft** ( ~96 599 € )



## Nappali + 1 szobás erkélyes lakás eladó

Győr-Nádorvárosban épülő 8 lakásos társasházban különböző alapterületű lakások leköthetők.

A meghirdetett tetőtérben található bruttó 43,60 nm-es, nettó 35,40 nm-es lakásban amerikai konyhás nappali, szoba, fürdőszoba található.

A lakás fűtőkész ára: 39.990.000 Ft

Gépkocsibeálló ára: 2.900.000 Ft

Fedett gépkocsibeálló ára: 3.900.000 Ft

A társasház Nádorváros frekventált részén épül. A négyszintes épület földszintjén üzlethelyiség, tárolók találhatóak. A társasház udvarán felszíni parkolók, fedett parkolók kerülnek kialakításra.

Az épület 30 cm-es falazóelemből, 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül. A műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel és rejtett redőnytok beépítéssel rendelkeznek. A lakások fűtését és melegvíz ellátását hőszivattyú biztosítja, padlófűtéssel. A lakások klíma előkészítéssel rendelkeznek.

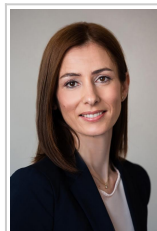
Várható átadás: 2025 év vége

Bővebb információkért forduljon hozzám bizalommal!

Várom hívását!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#196400659
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu