

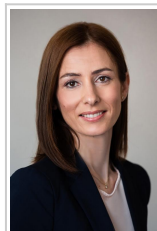
# Eladó Téglalakás, 41 m<sup>2</sup>, Győr

**36 990 000 Ft** ( ~89 697 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #196400663             |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu

## Bevezető áron nappali + 1 szobás lakás

Bevezető áron különböző alapterületű lakások eladók!

Győr-Belvárosától pár perces autóútra, Szitásdomb új kialakítású részén új építésű 29 lakásos társasházban különböző alapterületű lakások eladók.

Az 1. emeleten található 41,06 nm-es ingatlanban amerikai konyhás nappali, szoba, fürdőszoba, külön WC, előtér kerül kialakításra. A nappaliból 5,90 nm-es erkély nyílik.

Az ingatlan fűtőkész ára: 36.990.000 Ft. Kulcsrakész befejezés kérhető.

Gépkocsibeálló ára: 1.500.000 Ft

Lehetőség van tároló vásárlására is, ára: 1.500.000 Ft-tól.

A társasház Szitásdomb új lakóparkjában részén épül. A földszinti lakások terasszal, az emeleti lakások erkéllyel/terasszal rendelkeznek. A társasház zárt udvarán közös felszíni parkolók kerülnek kialakításra. A társasház 30 cm-es falazóelemből, 20 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül. A műanyag, hőszigetelt nyílászárók 6 légkamrák, 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek. Az ár tartalmazza a redőny előkészítését lefutókkal, az elektromos kiépítés felár ellenében kérhető. A társasház fűtését hőszivattyú biztosítja. Lakásonként egyedi hőmennyiségmérő, a fürdőszobában törölközőszárító radiátor kerül. Klímakiépítés igény esetén felár ellenében kérhető.

A társasház átadásának tervezett időpontja: 2026 nyár