

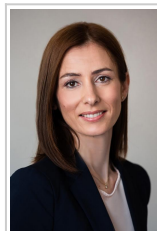
Eladó Téglalakás, 41 m², Győr

38 990 000 Ft (~94 546 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #196400666 |
| Szobák: | 2 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 0 |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003
neizer.eva@trendiingatlan.hu

Bevezető áron nappali + 1 szobás lakás tágas erkéllyel

Bevezető áron különböző alapterületű lakások eladók!

Győr-Belvárosától pár perces autóútra, Szitásdomb új kialakítású részén új építésű 29 lakásos társasházban különböző alapterületű lakások eladók.

Az 1. emeleten található 41,09 nm-es ingatlanban amerikai konyhás nappali, szoba, fürdőszoba, külön WC, előtér kerül kialakításra. A nappaliból 10,88 nm-es erkély nyílik.

Az ingatlan fűtéskész ára: 38.990.000 Ft. Kulcsrakész befejezés kérhető.

Gépkocsibeálló ára: 1.500.000 Ft

Lehetőség van tároló vásárlására is, ára: 1.500.000 Ft-tól.

A társasház Szitásdomb új lakóparkjában részén épül. A földszinti lakások terasszal, az emeleti lakások erkéllyel/terasszal rendelkeznek. A társasház zárt udvarán közös felszíni parkolók kerülnek kialakításra. A társasház 30 cm-es falazóelemből, 20 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül. A műanyag, hőszigetelt nyílászárók 6 légkamrák, 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek. Az ár tartalmazza a redőny előkészítését lefutókkal, az elektromos kiépítés felár ellenében kérhető. A társasház fűtését hőszivattyú biztosítja. Lakásonként egyedi hőmennyiségmérő, a fürdőszobában törölközőszárító radiátor kerül. Klímakiépítés igény esetén felár ellenében kérhető.

A társasház átadásának tervezett időpontja: 2026 nyár