

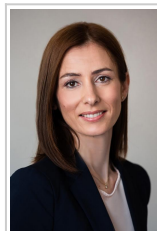
Eladó Téglalakás, 41 m², Győr

37 990 000 Ft (~92 122 €)



Adatlap sorszáma:	#196400670
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003
neizer.eva@trendiingatlan.hu

Bevezető áron nappali + 1 szobás földszinti lakás

Bevezető áron különböző alapterületű lakások eladók!

Győr-Belvárosától pár perces autóútra, Szitásdomb új kialakítású részén új építésű 29 lakásos társasházban különböző alapterületű lakások eladók.

A földszinten található 41,09 nm-es ingatlanban amerikai konyhás nappali, szoba, fürdőszoba, külön WC, előtér kerül kialakításra. A nappaliból 5,88 nm-es terasz és kb. 25 nm-es kertkapcsolat nyílik.

Az ingatlan fűtéskész ára: 37.990.000 Ft. Kulcsrakész befejezés kérhető.

Gépkocsibeálló ára: 1.500.000 Ft

Lehetőség van tároló vásárlására is, ára: 1.500.000 Ft-tól.

A társasház Szitásdomb új lakóparkjában részén épül. A földszinti lakások terasszal, az emeleti lakások erkéllyel/terasszal rendelkeznek. A társasház zárt udvarán közös felszíni parkolók kerülnek kialakításra. A társasház 30 cm-es falazóelemből, 20 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül. A műanyag, hőszigetelt nyílászárók 6 légkamrával, 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek. Az ár tartalmazza a redőny előkészítést lefutókkal, az elektromos kiépítés felár ellenében kérhető. A társasház fűtését hőszivattyú biztosítja. Lakásonként egyedi hőmennyiségmérő, a fürdőszobában törölközőszárító radiátor kerül. Klímakiépítés igény esetén felár ellenében kérhető.

A társasház átadásának tervezett időpontja: 2026 nyár