

# Eladó Ikerház, 92 m<sup>2</sup>, 405 m<sup>2</sup> telek, Gyórság

**58 990 000 Ft** ( ~143 207 € )



## Kulcsrakész nappali + 3 szobás ház eladó

Kulcsrakész nappali + 3 szobás ház eladó!

Gyórságon új építésű 92,46 nm-es ikerház 405 nm-es telekrészen kulcsrakész állapotban eladó. A két ház önállóan megközelíthető, nincs közös fal.

A remek elosztású házban amerikai konyhás nappali, 3 szoba, fürdőszoba WC-vel, háztartási helyiség, külön WC, közlekedő, előtér található. A nappaliból elérhető 15,30 nm-es terasz. A ház belső elrendezése készültségi fokhoz mérten még változtatható.

A ház 30-as falazóelemből, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal kerül kivitelezésre. Az ingatlan fűtését és melegvíz ellátását kondenzációs kazán biztosítja padlófűtéssel. Felár ellenében hőszivattyús fűtés, kerti csap, riasztó előkészítés, térkövezés stb. kérhető.

Kulcsrakész átadás várható ideje: 2026 I.negyedév

Az ingatlan kulcsrakész ára: 58.990.000 Ft. Az ár tartalmazza a telek árát is.

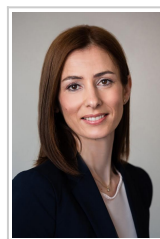
Bővebb információkért forduljon hozzám bizalommal.

Hétköznap és hétvégén is várom hívását!

Díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézésel állunk rendelkezésére.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #196400675             |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Kondenzációs kazán     |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu