

# Eladó Ikerház, 98 m<sup>2</sup>, 513 m<sup>2</sup> telek, Gyórság

**59 990 000 Ft** ( ~145 635 € )



## Kulcsrakész nappali + 3 szobás ház eladó

Kulcsrakész nappali + 3 szobás ház eladó!

Gyórságon új építésű 97,50 nm-es ikerház 513 nm-es telekrészen kulcsrakész állapotban eladó. A két ház önállóan megközelíthető, nincs közös fal.

A remek elosztású házban amerikai konyhás nappali, 3 szoba, fürdőszoba WC-vel, háztartási helyiség, külön WC, kamra, gardrób, közlekedő, előtér található. A nappaliból elérhető 15,30 nm-es terasz. A ház belső elrendezése készültségi fokhoz mérten még változtatható.

A ház 30-as falazóelemből, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal kerül kivitelezésre. Az ingatlan fűtését és melegvíz ellátását kondenzációs kazán biztosítja padlófűtéssel. Felár ellenében hőszivattyús fűtés, kerti csap, riasztó előkészítés, térkövezés stb. kérhető.

Kulcsrakész átadás várható ideje: 2026 I.negyedév

Az ingatlan kulcsrakész ára: 59.990.000 Ft. Az ár tartalmazza a telek árát is.

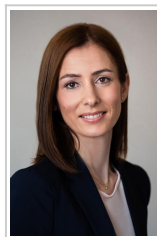
Bővebb információkért forduljon hozzám bizalommal.

Hétköznap és hétvégén is várom hívását!

Díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézésel állunk rendelkezésére.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#196400676
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendingatlan.hu