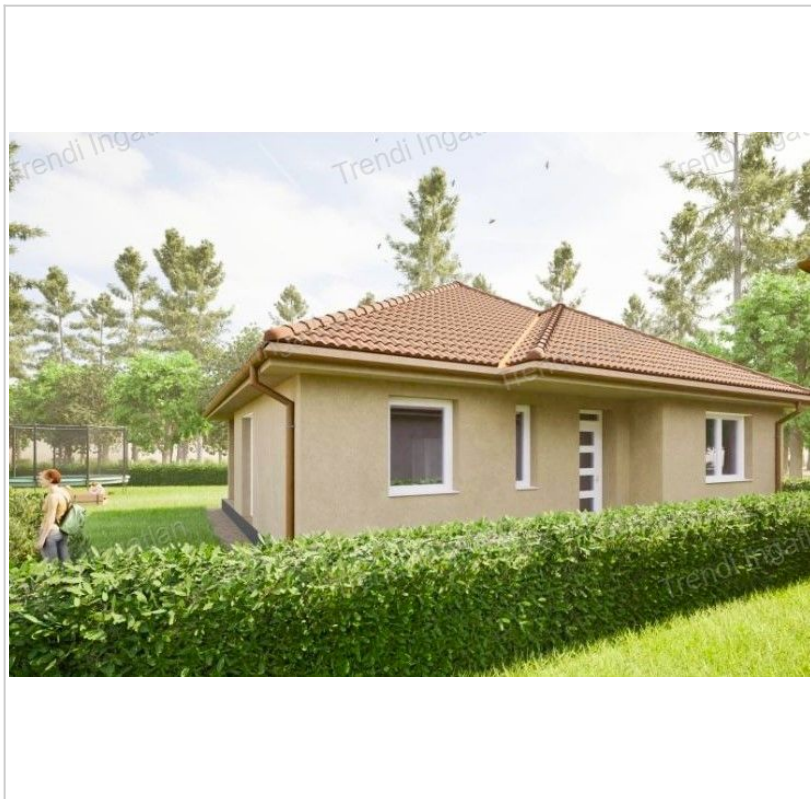


Eladó Ikerház, 105 m², 591 m² telek, Töltéstava

73 500 000 Ft (~183 424 €)



Nappali + 3 szobás ház eladó

Győr szomszédságában, Töltéstaván 105,24 nm-es nappali + 3 szobás ikerház 590,58 nm-es telekrészen eladó. A két ház 964 nm-es telken épül, önállóan megközelíthetők, nincs közös fal.

A remek elosztású házban amerikai konyhás nappali, 3 szoba, fürdőszoba WC-vel, háztartási helyiség, külön WC, közlekedő, kamra, előtér található. A nappaliból elérhető 13,23 nm-es fedett terasz. A ház belső elrendezése készültségi fokhoz mérten még változtatható.

A ház 30-as falazóelemből, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel, 3 rétegű műanyag, hőszigetelt üvegezésű nyílászárókkal kerül kivitelezésre. Az ingatlan fűtését kondenzációs kazán biztosítja, minden helyiségben padlófűtéssel. Az ár tartalmaz 1 db klíma kiépítést. Felár ellenében hőszivattyús fűtés, kerti csap, riasztó előkészítés, redőnyelőkészítés, térkövezés stb. kérhető.

Várható fűtéskész átadás: 2025 október

Az ingatlan fűtéskész ára: 73.500.000 Ft.

Kulcsrakész befejezés kérhető. Kulcsrakész ár: 79.900.000 Ft.

Az ár tartalmazza a telek árát is.

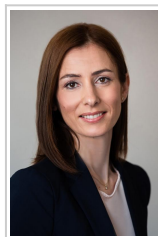
Bővebb információkért forduljon hozzám bizalommal.

Hétköznap és hétvégén is várom hívását!

Díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézésel állunk rendelkezésére.

Adatlap sorszáma:	#196400683
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003
neizer.eva@trendiingatlan.hu