

Eladó Téglalakás, 40 m², Győr

54 990 000 Ft (~137 231 €)



Adatlap sorszáma:	#196400690
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Energ. tan.:	A+

Remek lakás jó helyen eladó

Remek ajánlat! Akár befektetésnek is ideális lakás!

Győr-Sziget frekvenciált részén, a belvároshoz és az egyetemhez közel, 2018-ban épült liftes társasház 3. emeletén újszerű nappali + 1 szobás lakás eladó.

Az ingatlan 38,80-nm-es, melyben amerikai konyhás nappali, szoba, fürdőszoba, előtér található. A nappaliból nyílik 3,42 nm-es erkély, ami a nyugodt pihenés, kávézás helyszíne lehet. A konyha minőségi beépített gépekkel felszerelt.

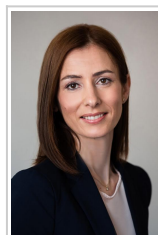
A nappali vinyl padlóval, a szoba laminált parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt. A műanyag nyílászárók redőnnel és szűnyoghálóval felszereltek. A lakás több ponton záródó biztonsági bejárati ajtóval ellátott. Az ingatlan fűtése házközponti távfűtéses hőellátással megoldott egyedileg szabályozható és egyedi hőmennyiségmérővel ellátott. A lakásban a hőleadás radiátorokkal történik. Nyári hőséget hűtő-fűtő klíma teszi elviselhetővé. A lakás A+ energetikai besorolással rendelkezik. A közös költség 8.580 Ft/hó.

Az ingatlanhoz zárt udvaron található parkoló tartozik, melynek ára: 2.000.000 Ft.

Továbbá a lakáshoz megvásárolható külön helyrajzi számon található 2,63 nm-es zárt tároló, melynek ára: 2.000.000 Ft.

A társasház mélygarázsában lehetőség van külön helyrajzi számon található parkoló és hozzá tartozó zárt tároló vásárlására is, melynek ára: 10.000.000 Ft.

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003
neizer.eva@trendiingatlan.hu