

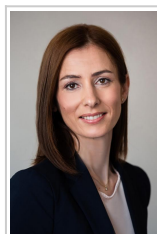
Eladó Családi ház, 104 m², 649 m² telek, Nagyszentjános

82 990 000 Ft (~207 107 €)



Adatlap sorszáma:	#196400691
Szobák:	4
Építési mód:	Könnyszerkezetes
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003
neizer.eva@trendiingatlan.hu

Kulcsrakész ház eladó

Kulcsrakész ház eladó! Falusi CSOK igényelhető!

Nagyszentjánoson, az Erdőszél Lakóparkban nappali + 3 szobás, 103,61 nm-es könnyűszerkezetes ház 9,54 nm-es és 18,03 nm-es terasszal 649 nm-es telken kulcsrakészen eladó.

A remek elosztású ingatlanban amerikai konyhás nappali, 3 szoba, fürdőszoba WC-vel, külön WC, háztartási helyiség, kamra, közlekedő, előtér található. A hálószoba gardróbbal ellátott. A nappaliból elérhető 18,03 nm-es terasz, míg az egyik szobából 9,54 nm-es terasz nyílik.

Az épület hagyományos és könnyűszerkezetes épületszerkezetekkel épül (beton sávalapok, faszervezetű teherhordó falak, fa rácsostartó födém és tetőszerkezet). Az épületben a válaszfalak favázás, normál gipszkarton szerkezettel készülnek 15 cm szerkezeti vastagsággal. A homlokzatra 10 cm-es EPS szigetelés kerül. A házra beton cserépfedés készül antracit színben. A műanyag szerkezetű nyílászárók, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, antacit színben, rejtett redőnyekkel szerelve kerülnek beépítésre. Az ingatlanba elektromos fűtés kerül padlófűtéssel. A nyári hőséget 1 db klíma teszi elviselhetővé. A ház energia kiszolgálását 5 kW-os napelem rendszer biztosítja. A ház kulcsrakész befejezésénél lehetőség van az anyagok kiválasztására, így formálhatja az ingatlant a saját ízlése szerint.