

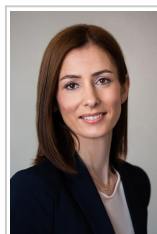
# Eladó Családi ház, 104 m<sup>2</sup>, 822 m<sup>2</sup> telek, Farád

**75 000 000 Ft** ( ~187 168 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#196400692
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Könnyűszerkezetes
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu

## Kulcsrakész ház eladó

Kulcsrakész ház eladó! Falusi CSOK igényelhető!

Farádon nappali + 3 szobás, 103,61 nm-es könnyűszerkezetes ház 9,54 nm-es és 28,15 nm-es terasszal 822 nm-es telken kulcsrakészen eladó.

A remek elosztású ingatlanban amerikai konyhás nappali, 3 szoba, fürdőszoba WC-vel, külön WC, háztartási helyiség, kamra, közlekedő, előtér található. A hálószoa gardróbbal ellátott. A nappaliból elérhető egy tágas, fedett 28,15 nm-es terasz, ahol akár a későbbiekben kialakítható grillezéshez, sütéshez külön nyárikonyha. Az egyik szobából 9,54 nm-es terasz nyílik.

Az épület hagyományos és könnyűszerkezetes épületszerkezetekkel épül (beton sávalapok, faszervezetű teherhordó falak, fa rácsostartó födém és tetőszerkezet). Az épületben a válaszfalak favázás, normál gipszkarton szerkezettel készülnek 15 cm szerkezeti vastagsággal. A homlokzatra 10 cm-es EPS szigetelés kerül. A házra beton cserépfedés készül antracit színben. A műanyag szerkezetű nyílászárók, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, antacit színben, rejtett redőnyekkel szerelve kerülnek beépítésre. Az ingatlanba elektromos fűtés kerül padlófűtéssel. A nyári hőséget 1 db klíma teszi elviselhetővé. A ház energia kiszolgálását 5 kW-os napelem rendszer biztosítja. A ház kulcsrakész befejezésénél lehetőség van az anyagok kiválasztására, így formálhatja az ingatlant a saját ízlése szerint.