

# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, Sopron

**48 990 000 Ft** ( ~122 258 € )



## Nappali + 2 szobás lakás eladó

Sopronban épülő 24 lakásos, liftes társasházban bevezető áron különböző alapterületű lakások leköthetők.

A meghirdetett 2. emeleten található 52,10 nm-es lakásban amerikai konyha nappali, 2 szoba, fürdőszoba, külön WC, előtér található. Nappaliból 4,40 nm-es erkély nyílik.

A lakás fűtőkész ára: 48.990.000 Ft

Lakáshoz a mélygarázsban gépkocsibeálló vásárolható, ára: 6.990.000 Ft

Lehetőség van tároló vásárlására, ára: 1.000.000 Ft-tól

A 24 lakásos, négyszintes társasházban különböző alapterületű lakások kerülnek kialakításra. A lakók kényelmét lift szolgálja majd. Parkolásra a mélygarázsban van lehetőség. A társasház 30 cm-es falazóelemből, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel épül. A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek. A lakások fűtését és melegvíz ellátását egyedi méréssel, házközponti kondenzációs gázkazán biztosítja, padlófűtéssel. A használati meleg vizet egész évben napkollektoros rendszer állítja elő, melynek segítségével a gázfogyasztás csak a téli hónapokban jelent kiadást. Lakásokban a klíma előkészítés is kialakításra kerül.

Várható átadás: 2026 március

Bővebb információért forduljon hozzám bizalommal.

**Adatlap sorszáma:** #196400694

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 0

**Komfort:** Összkomfort

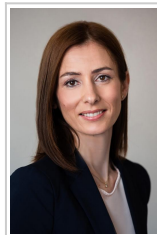
**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendingatlan.hu