

# Eladó Téglalakás, 90 m<sup>2</sup>, Sopron

**78 990 000 Ft** ( ~197 125 € )



## Tágas, nappali + 2 szobás lakás eladó

Sopronban épülő 24 lakásos, liftes társasházban bevezető áron különböző alapterületű lakások leköthetők.

A meghirdetett földszinten található 90,05 nm-es lakásban amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba, külön WC, közlekedő, kamra, 12,16 nm-es gardrób, előtér található. Nappaliból 10,91 nm-es terasz nyílik.

A lakás fűtőkész ára: 78.990.000 Ft

Lakáshoz a mélygarázsban gépkocsibeálló vásárolható, ára: 6.990.000 Ft

Lehetőség van tároló vásárlására, ára: 1.000.000 Ft-tól

A 24 lakásos, négyszintes társasházban különböző alapterületű lakások kerülnek kialakításra. A lakók kényelmét lift szolgálja majd. Parkolásra a mélygarázsban van lehetőség. A társasház 30 cm-es falazóelemből, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel épül. A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek. A lakások fűtését és melegvíz ellátását egyedi méréssel, házközponti kondenzációs gázkazán biztosítja, padlófűtéssel. A használati meleg vizet egész évben napkollektoros rendszer állítja elő, melynek segítségével a gázfogyasztás csak a téli hónapokban jelent kiadást. Lakásokban a klíma előkészítés is kialakításra kerül.

Várható átadás: 2026 március

Bővebb információért forduljon hozzám bizalommal.

**Adatlap sorszáma:** #196400696

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 0

**Komfort:** Összkomfort

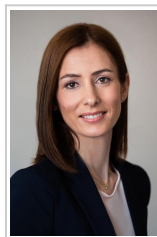
**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu