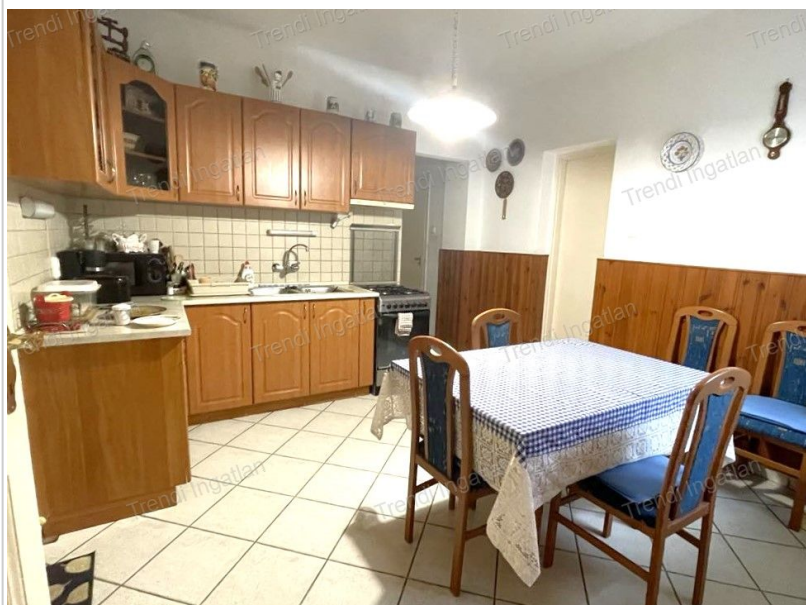


# Eladó Ikerház, 76 m<sup>2</sup>, 639 m<sup>2</sup> telek, Győr

## 49 500 000 Ft ( ~123 417 € )



### Győrszentiván központjában eladó ház

Győrszentiván központi részén 76 nm-es ikerház 639 nm-es telekrésszel eladó. A két ingatlan önállóan megközelíthető, elkerített, nincs közös fal.

A házban 2 tágas szoba, konyha étkezővel, fürdőszoba, kamra, közlekedő, háztartási helyiség található. A szobák laminált parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt.

A folyamatosan karbantartott ház felújításon esett át, amely során 2002-ben a tetőre Bramac tetőcserép került, a villanyvezetékeket cserélték, a nyílászárókat műanyagra cserélték és redőnnyel, szúnyoghálóval felszerelték. A házra 2005-ben 5 cm-es homlokzati hőszigetelés került. 2018-ban új kondenzációs kazánt szereltek fel. Hőleadók radiátorok.

A fűvesített udvaron melléképületek és garázs kapott helyet. A ház előtt előkert, virágoskert található. Az ingatlanhoz további 359 nm-es telekrész tartozik, ami kertészkedésre kiválóan alkalmas.

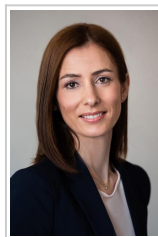
Bővebb információkért forduljon hozzám bizalommal.

Hétköznap és hétvégén is várom hívását!

Díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézésel állunk rendelkezésére.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#196400708
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu