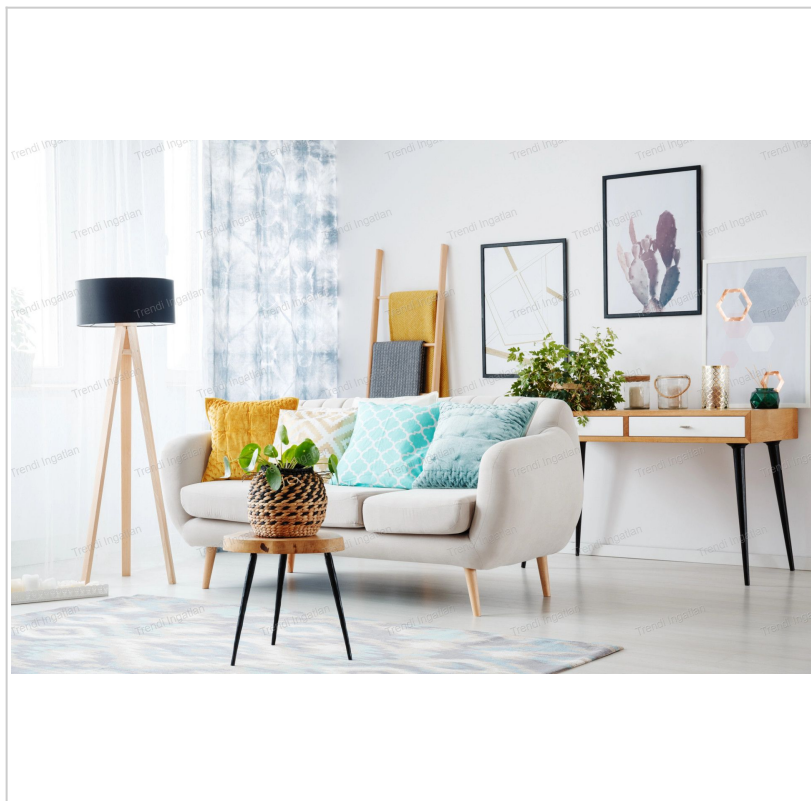


# Eladó Téglalakás, 41 m<sup>2</sup>, Győr

## 40 990 000 Ft ( ~100 471 € )



### Bevezető áron nappali + 1 szobás lakás

Bevezető árak! Illetékmentesség!

Győr-Belvárosától pár perces autóútra, Szitásdomb új kialakítású részén új építésű 29 lakásos társasházban különböző alapterületű lakások eladóak.

A 2. emeleten található 41,09 nm-es ingatlanban amerikai konyhás nappali, szoba, fürdőszoba, külön WC, előtér kerül kialakításra. A nappaliból 10,88 nm-es erkély nyílik.

Az ingatlan fűtőkész ára: 40.990.000 Ft. Kulcsrakész befejezés kérhető.

Gépkocsibeálló ára: 1.700.000 Ft

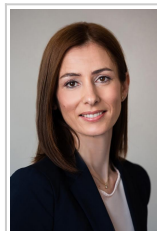
Lehetőség van tároló vásárlására is, ára: 1.500.000 Ft-tól.

A társasház Szitásdomb új lakóparkjában épül. A földszinti lakások terasszal, az emeleti lakások erkéllyel/terasszal rendelkeznek. A társasház zárt udvarán felszíni parkolók kerülnek kialakításra. A társasház 30 cm-es falazóelemből, 20 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül. A műanyag, hőszigetelt nyílászárók 6 légkamrásak, 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek. Az ár tartalmazza a redőny előkészítését lefutókkal, az elektromos kiépítés felár ellenében kérhető. A társasház fűtését hőszivattyú biztosítja. Lakásonként egyedi hőmennyiségmérő, a fürdőszobában törölközőszárító radiátor kerül. Klímakiépítés igény esetén felár ellenében kérhető.

A társasház átadásának tervezett időpontja: 2026 nyár

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#196400714
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu