

# Eladó Téglalakás, 43 m<sup>2</sup>, Győr

## 44 900 000 Ft ( ~109 665 € )



### Kislakás kulcsrakészen eladó

Kulcsrakész lakások eladó!

Szitásdomb új kialakítású részén épülő 28 lakásos társasházban kulcsrakész lakások eladó. A meghirdetett földszinten található 42,65 nm-es lakásban amerikai konyhás nappali, szoba, fürdőszoba, előtér található.

Az ingatlan kulcsrakész ára: 44.900.000 Ft. Kulcsrakész ár nem tartalmazza a konyhabútort.

Gépkocsibeálló ára: 1.500.000 Ft

A társasház 30 cm-es falazóelemből, 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül.

A műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek. Fűtést központi kondenzációs kazán biztosítja padlófűtéssel. Melegvízről központi gázkazán és indirekt tároló gondoskodik. Lakásonként 1 db inverteres split klíma előkészítés készül. A társasház zárt udvarán felszíni parkolók kerülnek kialakításra.

Várható fűtéskész átadás: 2026 nyár.

Bővebb információkért keressen bizalommal!

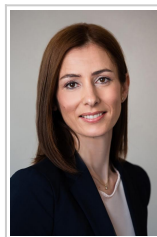
Hétköznap és hétvégén is várom hívását!

Díjmentes hitelügyintézéssel állunk rendelkezésére.

A hirdetésben feltüntetett képek illusztrációk.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#196400717
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu