

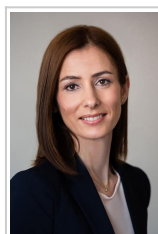
Eladó Téglalakás, 57 m², Győr

52 490 000 Ft (~128 762 €)



Adatlap sorszáma:	#196400721
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Neizer Éva
Ingatlanértékesítő
+36 70 886-6003
neizer.eva@trendiingatlan.hu

Nappali + 2 szobás kertkapcsolatos lakás

Győr belvárosától 10 perces autóútra, Szitásdomb II. Lakóparkban 2026 nyári átadással 29 lakásos, 2 emeletes társasházban magas minőségi tartalommal épülő lakások eladók.

LAKÁS JELLEMZŐI:

Alapterület: 57,36 m²

Terasz: 5,88 m²

Kertkapcsolat: kb. 40 m²

Lakás elosztása: földszinten található lakásban amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba, külön WC, közlekedő kerül kialakításra. Nappaliból 5,88 m²-es terasz és kb. 40 m²-es kertkapcsolat nyílik.

A lakás fűtőkész ára: 52.490.000 Ft. Kulcsrakész befejezés kérhető.

Gépkocsibeálló ára: 1.700.000 Ft

Igény esetén tároló vásárolható, ára: 1.500.000 Ft-tól.

A modern társasház 30 cm-es falazóelemből, a lakásokon belül 10 cm-es válaszfalakkal épül. A lakások közötti elválasztó falazat előregyártott Leier hanggátló kéregpanel. A homlokzatra 20 cm-es szigetelés kerül. A műanyag, hőszigetelt nyílászárók 3 rétegűek, 6 légkamrák. Az ár tartalmazza a redőnyelőkészítést lefutókkal, elektromos kiépítés felár ellenében kérhető. A társasház fűtését 4 db hőszivattyú biztosítja, lakásonként egyedi