

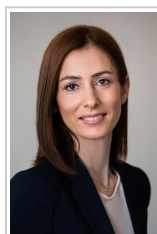
# Eladó Ikerház, 95 m<sup>2</sup>, 534 m<sup>2</sup> telek, Győrújfalú

**79 900 000 Ft** ( ~202 802 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#196400593
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendiingatlan.hu

## Kulcsrakész nappali + 3 szobás ház Győrújfalun

Kulcsrakész állapotban nappali + 3 szobás ház eladó!

Győr szomszédságában, Győrújfalun új építésű 94,88 nm-es ikerház 534 nm-es telekrészen kulcsrakész állapotban eladó.

A házban amerikai konyhás nappali, 3 szoba, fürdőszoba WC-vel, háztartási helyiség WC-vel, kamra, közlekedő, előtér található. A nappaliból és a hálósobából is elérhető egy tágas, 20,96 nm-es terasz. A házhoz 18,24 nm-es tároló tartozik. A ház belső elrendezése készültségi fokhoz mérten még változtatható. A két házat az első ingatlanhoz tartozó tároló és a másik házhoz tartozó garázs köti össze.

A ház 30-as falazóelemből, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal kerül kivitelezésre. Az ingatlan fűtését és melegvíz ellátását kondenzációs kazán biztosítja. Felár ellenében hőszivattyús fűtés, kerti csap, riasztó előkészítés, térkövezés kérhető.

Kulcsrakész átadás várható ideje: 2025 tavasza

Az ingatlan kulcsrakész ára: 79.900.000 Ft.

Az ár tartalmazza a telek árát is.

Ha Győr szomszédságában, kertes otthonban szeretne élni, ez a ház Önre vár!

Bővebb információért forduljon hozzám bizalommal.

Hétköznap és hétvégén is várom hívását!