

# Eladó Ikerház, 94 m<sup>2</sup>, 520 m<sup>2</sup> telek, Győrújfalu

**84 500 000 Ft** ( ~208 709 € )



## Nappali + 3 szobás ház eladó

Remek ajánlat! CSOK Plusz támogatás is igénybe vehető!

Szigetköz kapujában, Győrújfalun 93,66 nm-es nappali + 3 szobás ikerház 517 nm-es telekrésszel eladó.

Minőségi kivitelezés és kiváló belső elrendezés jellemző a házra, melyben amerikai konyhás nappali, 3 szoba, fürdőszoba, külön WC, kamra, háztartási helyiség, közlekedő, előtér található. A házhoz 16,98 nm-es tároló tartozik. A két ingatlan külön megközelíthető, a házakat csak a tárolók kötik össze.

A ház 30-as falazóelemből, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal kerül kivitelezésre. Az ingatlan fűtését és melegvíz ellátását kondenzációs kazán biztosítja padlófűtéssel. Az ár tartalmazza a redőny előkészítést. A ház belső elrendezése készültségi fokhoz mérten még változtatható. Felár ellenében hőszivattyús fűtés, kerti csap, riasztó előkészítés, térkövezés kérhető.

Az átadás várható ideje: 2025 nyár

Az ingatlan fűtőkész ára: 84.500.000 Ft. Az ár tartalmazza a telek árát is.

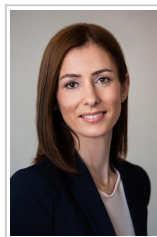
Kulcsrakész befejezés kérhető.

Ha Győr szomszédságában, kertés otthonban szeretne élni, ez a ház Önre vár!

Bővebb információkért forduljon hozzám bizalommal.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#196400601
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Neizer Éva**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 886-6003  
neizer.eva@trendingatlan.hu